



تعليمات قروض الاسكان في المشاريع السكنية الاستثمارية

قرر مصرف الرافدين منح قروض للمواطنين والموظفين لشراء وحدات سكنية في المشاريع الاستثمارية ولغرض المساهمة والتخفيف من ازمه السكن ووفق التعليمات ادناه ...

١- في حالة كون طالب القرض موظفا :

- يمنح قرض (٥٠) مليون دينار كحد ادنى و(١٠٠) مليون دينار كحد اعلى ويكون للمشاريع الاستثمارية السكنية فقط عمودية او افقية ويكون تحديد السقف من قبل معاون المدير العام المشرف على قسم الائتمان المصرفي ويفضل المواطن رواتبهم .
- ان يكون على الملاك الدائم مستمر بالخدمة بكتاب تأييد من دائرته وموشح بتوقيع رئيس الدائرة.
- ان يغطي ٥٠% من راتبه الكلي مبلغ القسط والفائدة الشهرية .
- ان لا يكون استلم قرضا سكنيا سواء من مصرف الرافدين او المصارف الاخرى.

٢- في حالة كون طالب القرض مواطناً :

- ان يكون مبلغ القرض (٥٠) مليون كحد اعلى.
- يقدم المستمسكات الثبوتية (هويه الاحوال المدنية – شهادة الجنسية- بطاقة السكن – او البطاقة الوطنية).
- استحصال تعهد من طالب القرض يؤيد بعدم منحه اي قرض من مصرفنا او المصارف الاخرى.
- يكون الاستقطاع للاقساط المترتبة على المقترض عن طريق ادوات الدفع الالكتروني ان امكن ذلك .
- ضمانة القرض تقديم كفيل موظف مدني على الملاك الدائم من دوائر الدولة ويستثنى من ذلك موظفي الدولة المواطنة رواتبهم لدى مصرفنا اضافة الى رهن الوحدة السكنية لصالح المصرف من الدرجة الاولى بعد تسجيلها باسم المقترض
- ان لا يتجاوز مبلغ القرض الممنوح سعر شراء الوحدة السكنية الذي يتضمنه العقد المبرم ما بين المقترض والشركة المنفذة للمشروع.